

پاکت (الف) (صفحه ۱)

(ضمیمه آگهی مزایده مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۳۰ فروش قطعات مسکونی، تجاری)

۱- شرایط عمومی شرکت در مزایده:

- ۱-۱: داشتن توانائی مالی جهت خرید
 - ۲-۱: داشتن توانائی جهت ارائه سپرده شرکت در مزایده به مبلغ تعیین شده
 - ۳-۱: پیشنهادات مخدوش، مبهم و بدون سپرده و نیز پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مهلت مقرر واصل شوند بی اعتبار تلقی خواهند شد و در مزایده شرکت داده نمی شوند.
 - ۴-۱: موضوع مزایده با شرایط و وضعیت موجود که به رویت و اطلاع پیشنهاد دهندگان رسیده به فروش خواهد رسید.
 - ۵-۱: پیشنهاد دهندگان در تنظیم اسناد و ارائه پیشنهاد می بایست به شرایط و تعهدات خود دقت کامل داشته باشند.
 - ۶-۱: شرکت کننده نباید ممنوع معامله باشد.
 - ۷-۱: کلیه هزینه های مربوط به چاپ آگهی مزایده در روزنامه ها و هزینه کارشناسی ملک بر مبنای دستمزد کارشناسی به عهده برنده مزایده می باشد.
 - ۸-۱: هزینه نقل و انتقال در دفترخانه اسناد رسمی بر عهده خریدار خواهد بود.
 - ۹-۱: هرگونه هزینه و بدهی مربوط به ملک تا زمان معامله به عهده مالک و پس از آن بر عهده خریدار می باشد.
 - ۱۰-۱: اعلام شماره حساب شخصی از طرف شرکت کننده در مزایده، جهت استرداد احتمالی وجه سپرده
- ۱-۱-۱: ضوابط و مقررات آئین نامه مالی شهرداری ها در این مزایده حاکم است و براساس آن عمل خواهد شد.**

۲- مدارک لازم جهت شرکت در مزایده:

- ۲-۱: تصویر کارت ملی و شناسنامه متقاضی و یا معرفی نامه شرکت
 - ۲-۲: اسناد شرکت در مزایده به صورت مهر و امضاء شده
 - ۲-۳: ارائه اصل فیش واریزی به مبلغ ۵٪ قیمت پایه مندرج در اسناد مزایده (پاکت ب) به شماره حساب ۳۱۰۰۰۰۰۱۸۰۰۰۲ بانک ملی شعبه جغتای به نام شهرداری جغتای
- ۳- تنظیم و امضا فرم پیشنهاد قیمت بدون هر گونه قید و شرط.**

شرایط فوق الذکر مطالعه شد و به طور کامل مورد قبول است

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده:

تاریخ:

۴- نحوه تنظیم و ارسال مدارک :

متقاضیان می بایست اسناد مزایده و مدارک مورد نیاز و نیز پیشنهاد قیمت خود را بطور مجزا در پاکت های **(الف)** و **(ب)** بشرح ذیل و به صورت لاک و مهر شده حداکثر تا ساعت ۱۴ سه شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۹ به امور مالی شهرداری جغتای تسلیم نموده و رسید دریافت نمایند.

پاکت (الف) شامل :

- اسناد مزایده با درج نام و امضاء در ذیل تمامی صفحات
- مدارک شناسایی متقاضی (کپی صفحه اول شناسنامه و در صورت داشتن توضیح، کپی صفحه آخر و کپی کارت ملی)
- اصل فیش واریزی
- **توضیح:** متقاضیان حقوقی می بایست علاوه بر کپی اساسنامه شرکت و آگهی روزنامه رسمی، مدارک شناسایی اعضای هیئت مدیره را نیز ارسال نمایند.

پاکت (ب) شامل : فرم پیشنهاد قیمت

۴) نحوه تعیین برنده مزایده :

- ۴-۱: کمیسیون برگزاری مزایده ابتدا سپرده شرکت در مزایده متقاضیان (پاکت الف) را بررسی و پس از احراز صحت مبلغ واریزی و مطابقت آن با میزان مقدار برای شرکت در مزایده، اقدام به گشودن پاکت پیشنهاد قیمت (پاکت ب) خواهد نمود.
- توجه: تاریخ بازگشایی پاکتهای پیشنهادات چهارشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۰ رأس ساعت ۱۱ صبح خواهد بود که در صورت تغییر به اطلاع متقاضیان خواهد رسید. (نتیجه تصمیمات کمیسیون عالی معاملات در مهلت قانونی اعلام می گردد).
- ۴-۲: پس از اعلام نتیجه مزایده توسط کمیسیون برگزاری مزایده به استثناء سپرده برنده اول تا سوم، سپرده شرکت در مزایده سایر شرکت کنندگان حداکثر در مهلت قانونی مسترد خواهد شد. در صورت انصراف برنده اول تا سوم به ترتیب سپرده آنها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد
- ۴-۳: ۱۰۰٪ وجه در هنگام تعیین برنده می بایست به حساب شهرداری جغتای واریز گردد
- ۴-۴: فروش زمینهای مذکور به استثناء بلوار پاسداران و بلوار امام علی شرقی به صورت قولنامه عادی میباشد

شرایط فوق الذکر مطالعه شد و به طور کامل مورد قبول است

تاریخ:

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده:

بسمه تعالی

(ضمیمه آگهی مزایده مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۳۰ فروش قطعات مسکونی، تجاری)

فرم اعلام قیمت پیشنهادی

اینجانب / شرکت فرزند / به شماره ثبت به شماره شناسنامه صادره
..... و شماره کارت ملی متولد به نشانی
..... تلفن با مطالعه اسناد مزایده و
آگاهی کامل و رویت دقیق موارد مزایده (ردیف الف و ب) و قبول شرائط ضمن عقد معامله (بدین وسیله آمادگی
خود را با انجام معامله (خرید مورد مزایده) قطعه شماره با مبلغ پیشنهادی به عدد
..... ریال به حروف ریال بدون هیچ گونه قید و شرطی
اعلام می دارم .

تاریخ :

نام و نام خانوادگی شرکت کننده در مزایده

محل امضاء

اعلام شماره حساب شخصی

اینجانب / شرکت فرزند / به شماره ثبت به شماره شناسنامه صادره (شرکت کننده در
مزایده فروش چهار قطعه زمین مسکونی بدین وسیله شماره حساب نزد بانک شعبه
..... شهر را جهت عودت احتمالی وجه سپرده واریزی اعلام می دارم .)

نام و نام خانوادگی

محل امضاء و تاریخ